

04/08/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verduurzaming grote vve's in Utrecht
Beschrijving: Deze aanbesteding heeft als doel om begeleiders/bureau te selecteren die in de periode 2025-2028 in totaal 52 grote vve's in de Utrechtse wijken Overvecht, Noordwest, Zuid en Zuidwest kunnen begeleiden bij het verduurzamen. De gemeente biedt hiermee de vve's een haalbaarheidsonderzoek en begeleiding (hierna activering genaamd) aan zodat de vve's het verduurzamingsproces kunnen opstarten. 135.537 euro per opdrachtnemer
Identificatiecode van de procedure: 4c8c01f5-9018-4165-9de7-8400670d93cd
Interne identificatiecode : 2024-OOR-420
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Raming boven EU drempel

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71241000 Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse
Aanvullende classificatie (cpv): 79314000 Haalbaarheidsonderzoek

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Utrecht

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 135 537 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verduurzaming grote vve's

Beschrijving: De aanbesteding Verduurzaming grote vve's heeft als doel om begeleiders /bureau te selecteren die in de periode 2025-2028 in totaal 52 grote vve's in de Utrechtse wijken Overvecht, Noordwest, Zuid en Zuidwest kunnen begeleiden bij het verduurzamen. De gemeente biedt hiermee de vve's een haalbaarheidsonderzoek en begeleiding (hierna activering genaamd) aan zodat de vve's het verduurzamingsproces kunnen opstarten.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71314300 Advies inzake efficiënt energiegebruik

Aanvullende classificatie (cpv): 71314000 Energie en aanverwante diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: Looptijd van de raamovereenkomst Deze raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van twee (2) jaar. Daarna bestaat de mogelijkheid voor de Opdrachtgever om eenzijdig onder gelijkblijvende voorwaarden de Raamovereenkomst eenmaal voor de duur van twee (2) jaar te verlengen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Aanvullende informatie
:

Utrecht

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

Overige informatie over verlengingen: 1x met 2 jaar

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	100
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie leidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Utrecht - Gemeente Utrecht

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Utrecht - Financiën en Inkoop

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Utrecht

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze aankondiging: 542 148 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst: 542 148 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Synopel Architecture

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een

variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Verduurzaming grote vve's
Datum waarop de winnaar is gekozen:	04/07/2025
Datum van sluiting van het contract:	01/08/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht
Winnaar:	
Officiële naam:	Achmea Services N.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P1 Verduurzaming grote vve's
Datum waarop de winnaar is gekozen:	04/07/2025
Datum van sluiting van het contract:	01/08/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Utrecht
Winnaar:	
Officiële naam:	De WarmteTransitieMakers B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van	

het contract: CON-0003
 Titel: P1 Verduurzaming grote vve's
 Datum waarop de winnaar is gekozen: 04/07/2025
 Datum van sluiting van het contract: 01/08/2025
 Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Utrecht
 Winnaar:
 Officiële naam: Veenpark Vastgoed Advies B.V.
 Inschrijving:
 Identificatiecode van de inschrijving: 1
 Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000
 De inschrijving is gerangschikt: neen
 De inschrijving is een variant: neen
 Onderaanneming: Neen
 Informatie over het contract:
 Identificatiecode van het contract: CON-0004
 Titel: P1 Verduurzaming grote vve's
 Datum waarop de winnaar is gekozen: 04/07/2025
 Datum van sluiting van het contract: 01/08/2025
 Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Utrecht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 14

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 14

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Utrecht
Registratienummer: 71663234
Postadres: Stadsplateau 1
Stad: UTRECHT
Postcode: 3521 AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Yassir Omar Nejjar
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Telefoon: +31 302860000
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/inkoop>
Kopersprofiel: <https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/beleid/inkoopbeleid/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Utrecht
Stad: Utrecht
Postcode: 3521AZ
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland
Postadres: Postbus 16005
Stad: UTRECHT
Postcode: 3500 DA
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Financiën en Inkoop
Postadres: Postbus 10080
Stad: UTRECHT
Postcode: 3505 AB
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Contactpunt: Team Aanbesteden
E-mail: inkoop@utrecht.nl
Internetadres: <http://www.utrecht.nl/Inkoop>
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0005

Officiële naam: Synopel Architecture
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 55029787
Postadres: Goudsesingel 1282.11
Stad: ROTTERDAM
Postcode: 3011KD
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Telefoon: +31 102004910
Internetadres: <http://www.synopel.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0004

Officiële naam: Achmea Services N.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 34136016
Postadres: Laan van Malkenschoten 20 Tenderdesk CBM AG D1
Stad: Apeldoorn
Postcode: 7333 NP
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Contactpunt: Pieter van de Koppel
E-mail: TenderdeskServices@achmea.nl
Telefoon: +31 555796652
Internetadres: <https://www.achmea.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam: De WarmteTransitieMakers B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 71166645
Postadres: Nijverheidsweg 16 G 1A
Stad: UTRECHT

Postcode: 3534 AM
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Telefoon: +31 634493848

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Veenpark Vastgoed Advies B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 72051671
Postadres: Laan van Kronenburg 14
Stad: Amstelveen
Postcode: 1183AS
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Richard Matchett
Internetadres: <http://www.veenparkvastgoedadvies.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 788d15b4-ef54-445c-bc28-27efad25ce06 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 04/08/2025 10:01 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands